

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1070/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza MUNDUS MAXIMUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirka Viriusa 16,  
OIB: 06565107045**

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2019. DO 31.12.2019.**

1. Kako je u tijeku nekolicina sudskih postupaka u međuvremenu su u odnosu na neke predmete nastupile promjene i to:
  - Donesena je Presuda u predmetu tužitelja Arsen Glava pod novim brojem P-942/2019 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to dana 23. prosinca 2019.g. kojim je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja te je stečajnom sužniku kao tuženiku dosuđeno da plati trošk parničnog postupka u ukupnom iznosu od 5.000,00 kn. Stečajni upravitelj nije podnio žalbu na predmetnu presudu.
  - Obzirom na aktiviranje stečajne mase aktivirao se i određen broj sudskih postupaka u kojima još nisu zakazana ročišta te obzirom su predmeti rasprostranjeni po cijeloj Hrvatskoj to stečajni upravitelj mora vršiti uvide u iste radi obrazlaganja predmeta unutar postupka.
  - U ostalim predmetima nije došlo do znatnih promjena osim eventualnih nastavaka nakon prekida i pozivanja stečajnog upravitelja na očitovanje o daljnjim dispozicijama.
2. Stečajnog upravitelja je kontaktirao punomoćnik dužnika Davora Torjanca kojem se pred FINA-om usteže temeljem zadužnice OV-7961/10 te je do sada naplaćen iznos od 19.280,46 kn. Dužnik nudi nagodbu na način da se otplati iznos glavnice, a da se izvrši otpust kamata. Riječ je o trenutnom iznosu od 112.129,00 kn glavnice dok bi se otpustio dio duga koji se odnosi na kamate u visini 97.157,64 kn. Punomoćnik gđina Torjanca je prenio stečajnom upravitelju da je njegovu stranku kontaktirao gđin. Soria osobno kao i nepoznati ured za naplatu potraživanja iz Slovenije koji su mu nudili nagodbu, no isti nemaju upisano založno pravo na nekretnosti u vlasništvu gđina Torjanca te ne bi bili ovlašteni izdati brisovno očitovanje u slučaju isplate dugovanja.
3. Stečajni upravitelj je u kontaktu sa dužnicima društva koji su pretpostavlja se žrtve kaznenog djela te višestruko oštećene osobe u odnosu na visinu primljenog zajma. Primjerice gospodin Čorić uredno i strpljivo redovno kontaktira stečajnog upravitelja očekujući skoro brisanje fiducijarnog upisa vlasništva, obzirom je isti isplatio svoje dugovanje u cijelosti – iako različitim primateljima. Stečajni upravitelj nije u mogućnosti točno provjeriti stanje dugovanja kako je ono proknjiženo u knjigovodstvu stečajnog

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

dužnika obzirom nema pristup istome, no naglašava kako je gđin Čirić priložio sve uplate kao i potvrdu da je u cjelosti isplaćeno dugovanje. Stečajni upravitelj je mišljenja da treba obzirom na navedeno izdati brisovno očitovanje istome.

4. Također su pristigli stečajnom upravitelju zahtjevi za brisanje fiducijarnog vlasništva od gospodina Čubela Drage, kao i gđe Rošta Ibojke.
5. Stečajni upravitelj je sukladno uputi stečajnih vjerovnika pokušao stupiti u kontakt sa USKOK-om radi preuzimanja knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika. Nakon dužeg čekanja dobiven je podatak da USKOK nije u posjedu iste već da je sva dostavljena u kazneni predmet koji se vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu pod brojem K-US-55/14. Stečajni upravitelj je poslao na isti spis podnesak kojim moli da mu se odobri uvid i kopiranje spisa koji zahtjev mu je odobren. U predmetnom spisu stečajni upravitelj je kopirao vještačenje kao i nalaz i mišljenje vještaka iz kojeg je razvidno kako su u velikom broju slučajeva prilikom davanja zajmova neistinito prikazivani pozajmljeni iznosi, te su dužnici zaduživani za višestruko veće iznose od iznosa u stvarnosti primljenih. Samo vještačenje ne sadrži nalaz i mišljenje koji se odnose na dužnike stečajnog dužnika koji su trenutno od interesa sa ovaj postupak. Potom je stečajni upravitelj kontaktirao sudskog vještaka koji je vršio predmetno vještačenje za prijedlogom da isti napravi vještačenje u odnosu na dužnike stečajnog dužnika, sa uputom da navede koji iznosi su pozajmljeni, a koji plaćeni. Vještak je odbio provođenje predmetnog vještačenja sa opravdanim objašnjenjem da sti nema pristup dokumentaciji koja bi bila potrebna za provedbu takovog vještačenja. Naveo je kako je samo vještačenje za kazneni postupak vođeno u prostorijama policije koja je pristupala dokumentaciji preko servera koje je trebalo prvo osposobljavati te isti nema pristup istim podacima kao niti gdje se isti nalaze. Stečajni upravitelj zaključuje kako nije u mogućnosti pristupiti knjigovodstvu dužnika te se treba oslanjati na dokumentaciju koju mu prilože dužnici kao i onu koja je javno dostupna, ali i da obzirom je dugovanje stečajne mase minimalno te na žiro računu već ima dovoljno sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika treba u cilju rješavanja dugotrajnih problema dužnika sa naplatom od strane stečajnog dužnika pristupiti zatvaranju dugovanja istih putem nagodbi na način da se istima otpuštaju ionako previsoko zaračunate kamate.
6. U odnosu na zahtjev razlučnog vjerovnika da se vrši prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika napominje se da stečajni dužnik nema u punopravnom vlasništvu niti jednu nekretninu, već je riječ o prijenosima vlasništva učinjenih u svrhu osiguranja tražbina tzv. fiducijarnom prijenosu vlasništva. Kako stečajni upravitelj trenutno nema pristup knjigovodstvenoj dokumentaciji nije niti moguće utvrditi koji su stvarni iznosi dugovanja pojedinih dužnika, dok se u odnosu na neke vode i kazneni postupci protiv ovdje stečajnog dužnika i njegovih osnivača i direktora, uslijed čega nije moguće vršiti prijenos fiducijarnog u punopravno vlasništvo, a koja radnja mora prethoditi prodaji samih nekretnina od strane samog stečajnog dužnika u stečajnom postupku.
7. Nema radnika koji su nastavili sa radom.
8. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.
9. Dok se ne utvrdi stvarno stanje potraživanja neće se zatvarati stečajni postupak.

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na dan 31.12.2019.god. stanje računa iznosi 125.868,99 kn po osnovi naplate od gdina Muter Danijela i Muter Branka te Torjanca Marka.

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva (za sada poznato)

- ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul. 3526 k.o. Blaškovec, kč.br. 130, u naravi Pašnjak Nad Ribnjak površine 117 hvati (421 m2) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sv. Ivan Zelina.
- nekretnina upisana u zk.ul. 24369 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 6588/4 obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, III Petruševac br. 13 površine 822 m2, etažirana 2. suvlasnički dio 4/8, 3. suvlasnički dio 3/8 i 4. suvlasnički dio 1/8.
- nekretnina upisana u zk.ul. 6005 k.o. Resnik, kč.br. 3252/202, u naravi kuća broj 12 E i dvorište u Ulici trešanja ukupne površine 32,5čhv (117 m2) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- nekretnina upisana u zk.ul. 1566 k.o. Poreč, kč.br. 1691/1, u naravi oranica površine 1983 m2 upisana kod Općinskog suda u Puli, Zk odjel Poreč.
- nekretnina upisana u zk.ul. 5414 k.o. Petrinja, kč.br. 6086/16, u naravi U GAJU ukupne površine 900 m2 upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zk odjel Petrinja i to 3. suvlasnički dio 1/2.
- nekretnina upisana u zk.ul. 452 k.o. Cavtat, kč.br. 452/6, u naravi dvorište, upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zk odjel Dubrovnik.
- nekretnina upisana u zk.ul. 110711 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 5606/2, u naravi stan E-36, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb.

1. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva uz napomenu da su predmetna potraživanja, kao i njihovi iznosi upitni uslijed potencijalnih kaznenih postupaka kao i onih u tijeku. Predmetne nekretnine su u fiducijarnom vlasništvu stečajnog dužnika, te većina imaju zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja temeljem kaznenih postupaka.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije

3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije

4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju

Bankovni trošak 80,00 kn

Knjigovodstveni trošak 900,00 kn

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Trošak poštarine 23,00 kn

5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

7. ostali podaci.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.01.2020.** do **31.03.2020.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.

Sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o zahtjevima za izdavanje brisovnih očitovanja, zahtjevu za prestanak prisilne naplate pred FINA-om gdina Mutera kao i odluci o prijenosu fiducijarnog u punopravno vlasništvo radi eventualne prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

**Zagreb, 15.01.2020.g.**

Korana Ferdelji